

**KARYA TULIS ILMIAH**

**PENJUALAN HARTA BERSAMA BERUPA  
HAK ATAS TANAH DALAM PERKAWINAN  
CAMPURAN TANPA PERJANJIAN KAWIN**



**Oleh :**

**HENNY CHRESTIAN TI  
NIM : 12213040**

**PROGRAM STUDI MAGISTER KENOTARIATAN  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NAROTAMA  
SURABAYA  
2016**

## DAFTAR ISI

<b>BAB I</b>	<b>PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1	Latar Belakang .....	1
1.2	Rumusan Masalah .....	4
1.3	Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	4
1.4	Tinjauan Pustaka .....	4
1.5	Metode Penelitian.....	6
1.6	Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II</b>	<b>STATUS HARTA BERSAMA BERUPA HAK ATAS TANAH.....</b>	<b>8</b>
2.1	Lembaga Perkawinan .....	8
2.2	Harta dalam Perkawinan Berdasarkan UU Perkawinan.....	9
2.3	Harta dalam Perkawinan Berdasarkan Sudut Pandang Islam.....	10
2.4	Pengaturan Harta Bersama dalam Perkawinan .....	13
2.5	Menetapkan Klasifikasi Hak Kebendaan.....	15
<b>BAB III</b>	<b>PENJUALAN HARTA BERSAMA BERUPA HAK ATAS TANAH DALAM PERKAWINAN CAMPURAN.....</b>	<b>17</b>
3.1	Perkawinan Campuran .....	17
3.2	Status Kewarganegaraan pada Perkawinan Campuran .....	17
3.3	Status Harta dalam Perkawinan Campuran.....	18
3.4	Kepemilikan Harta Bersama Berupa Hak Atas Tanah dalam Perkawinan Campuran .....	19

3.5	Penjualan Harta Bersama dalam Perkawinan Campuran....	20
3.6	Penjualan Harta Bersama .....	22
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>23</b>
4.1	Kesimpulan .....	23
4.2	Saran.....	24

**DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU-BUKU

- Abdurrahman, Muslan, *Sosiologi Dan Metode Penelitian Hukum*, UMM Press, Malang, 2009.
- Budiono, Herlien, *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2007.
- Damanhuri, H.A., *Segi-Segi Hukum Perjanjian Perkawinan Harta Bersama*, Mandar Maju, Bandung, 2007.
- Dampu, Debora, *Pelaksanaan Perkawinan Antar Warga Negara Indonesia Dan Warga Negara Asing Setelah Berlakunya Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan Di Kota Denpasar Provinsi Bali*, Tesis, Universitas Diponegoro, Semarang, 2009.
- Edithafitri, Ahmadika Safira, *Status Kepemilikan Benda Tidak Bergerak Dalam Perkawinan Campuran di Indonesia*, Lex Privatum, Vol. III/No. 1/Jan-Mar/2015.
- Edlynafitri, Rahmadika Sefira, *Pemisahan Harta Melalui Perjanjian Kawin dan Akibat Hukumnya Terhadap Pihak Ketiga*, Lex Privatum, Vol.III/No.1/Jan-Mar/2015..
- Ernaningsih, Wahyu, *Pentingnya Pencatatan Perkawinan Menurut Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan*, Fakultas Hukum Universitas Sriwijaya, Palembang, tanpa tahun.
- Hadjon, Philipus M. & Tatiek Sri Djatmiati, *Argumentasi Hukum (Legal Argumentation/ Legal Reasonng) Langkah-Langkah Legal Problem Solving dan Penyusunan Legal Opinion*, Gadjah Mada University Press, 2010.
- Hartanto, J. Andy, *Hukum Harta Kekayaan Perkawinan*, Laksbang Grafika, Yogyakarta, 2012, h. 1.
- Manan, Abdul, *Aneka Masalah Hukum Perdata Islam di Indonesia*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2008.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta, 2010.

- Muhammad, Abdulkadir, *Hukum Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2014.
- Nikmah, Hilda Yuwafi, *Pembagian Harta Bersama Akibat Perceraian dari Perkawinan Campuran Berdasarkan Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan dan Kaidah Hukum Perdata Internasional*, Jurnal Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta, 2015.
- Prawirohamidjojo, R. Soetojo, *Pluralisme dalam Perundang-undangan Perkawinan di Indonesia*, Airlangga University Pers, Surabaya, 1994.
- Prodjodikoro, Wirjono, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-persetujuan Tertentu*, Sumur, Bandung, 1981.
- Prodjohamidjojo, Martiman, *Hukum Perkawinan Indonesia*, Indonesia Legal Centre Publishing, Jakarta, 2002.
- Purnamasari, Irma Devita, *Kiat-kiat Cerdas, Mudah dan Bija Memahami Masalah Hukum Waris*, Mizan Pustaka, Bandung, 2014.
- Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta, 1995.
- Rahman, Bakri A., dan Sukardja, Ahmad, *Hukum Perkawinan Menurut Islam Undang-undang Perkawinan Dan Hukum Perdata/BW*, Hidakarya Agung, Jakarta, 1981.
- Rasjidi, Lili, *Hukum Perkawinan dan Perceraian di Malaysia dan Indonesia*, Alumni, Bandung, 1982.
- Saleh, K. Wantjik, *Hukum Perknwinan Indonesia*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 1976.
- Situmorang, Victor M., dan Sitanggang, Cormentyana, *Aspek Hukum Akta Catatan Sipil di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 1996.
- Subekti, *Pokok-pokok Hukum Perdata*, Intermasa, Jakarta, 2003.
- Syahrani, Riduan, *Seluk Beluk dan Asas-asas Hukum Perdata*, Edisi Revisi, Alumni, 2010.
- Syawali, Husni, *Pengurusan (Bestuur) Atas Harta Kekayaan Perkawinan Menurut KUHPperdata, Undang-Undang Nomor. 1 Tahun 1974 Tentang Perkawinan, dan Hukum Islam*, Graha Ilmu, Yogyakarta, 2009.

Tutik, Titik Triwulan, *Pengantar Hukum Perdata di Indonesia*, Prestasi Pustaka, Jakarta, 2006.

Vollmar, H.F.A., *Pengantar Studi Hukum Perdata*, Terjemahan I.S. Adiwinata, Rajawali Pers, Jakarta, 1992.

## **PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok-Pokok Agraria.

Undang-undang Nomor 39 Tahun 1999 tentang Hak Asasi Manusia.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2006 tentang Kewarganegaraan Republik Indonesia.

Pemerintah Nomor 9 Tahun 1975 tentang Pelaksanaan Undang-undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Bangunan, Hak Guna Usaha, Hak Pakai atas Tanah.

## **WEBSITE**

<http://americanindonesian.com>., *Pentingnya Perjanjian Pra-nikah Pre-enuptial agreement*, diunduh pada tanggal 30 Maret 2015.

Tommi Z., *Yurisprudensi Hukum Keluarga dan Hukum Perkawinan-perkawinan Menurut UU No.1 Tahun 1974 dan masing-masing Agama di Indonesia*, diunduh dari <https://tomizhuo.wordpress.com>., pada tanggal 29 Oktober 2015.