

## SILABUS MATA KULIAH

PROGRAM STUDI : Magister Kenotariatan  
 MATAKULIAH : Hukum Jaminan  
 KODE MATAKULIAH : 533006  
 BOBOT SKS : 2(Dua) SKS  
 SEMESTER : 1 (Satu)  
 STANDAR KOMPETENSI : Mampumemahami,  
 menganalisisdanmemecahkanmasalahmasalah teoritikmaupunpraktis sehubungan dengan hukumjaminan.  
 DOSEN : Dr.Ir. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., M.MT.

NO	KOMPETENSI DASAR	INDIKATOR	MATERI POKOK	PENGALAMAN BELAJAR/ Kegiatan Pembelajaran	ALOKASI WAKTU	SUMBER/ BAHAN/ ALAT	PENILAIAN
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Menganalisis teori hukum jaminan	1. Dapat menjelaskan pengertian teori hukum jaminan 2. Dapat menganalisis teori hukum jaminan	1. Jaminan perorangan 2. Jaminan perusahaan 3. Jaminan kebendaan	1. Dosen memberikan penjelasan tentang istilah teori hukum jaminan 2. Dalam kelompok mendiskusikan teori hukum jaminan	2 (2x50) Menit	Power Point, LCD Proyektor, Hand Out, Buku Ajar	Test tertulis
2	Menganalisis jaminan kebendaan	1. Mampu menjelaskan pengertian jaminan kebendaan	1. Definisi Jaminan kebendaan 2. Sifat	1. Mahasiswa diberikan materi tentang jaminan	2x50 Menit	Power Point, LCD Proyektor, Hand Out, Buku Ajar	Test tertulis

		2. Mampu menganalisis sifat kebendaan	kebendaan	kebendaan 2. Mahasiswa diminta mendiskusikan jaminan kebendaan 3. Mahasiswa mempersentasi hasil diskusinya tentang jaminan kebendaan			
3	Menganalisis kegunaan jaminan	Mahasiswa dapat memahami dan menganalisis kegunaan jaminan	Kegunaan jaminan	1. Pada minggu sebelumnya mahasiswa sudah ditugasi untuk membuat makalah kegunaan jaminan 2. Mahasiswa diminta untuk mempresentasikan makalah yang sudah disusun dan didiskusikan antara sesama mengenai kegunaan jaminan	2 ( 2x50) Menit	Power Point, LCD Proyektor, Hand Out, Buku Ajar	Testertulis
4	Menentukan subyek dan obyek hak tanggungan	1. Mahasiswa dapat menjelaskan dan memahami pengertian	1. Subyek hak tanggungan 2. Benda sebagai	1. Mahasiswa akan dijelaskan mengenai subyek hak	2 ( 2x50) Menit	Power Point, LCD Proyektor, Hand Out, Buku Ajar	Testertulis

		subyek hak tanggungan 2. Mahasiswa dapat menganalisis benda sebagai objek perjanjian jaminan	objek perjanjian jaminan	tanggungan dan objek perjanjian jaminan 2. Mahasiswa diminta untuk membuat makalah tentang subyek hak tanggungan dan objek perjanjian jaminan			
5	Menganalisis Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) dan teori jaminan lainnya.	1. Menjelaskan tentang Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) 2. Menganalisis ciri-ciri dari Hak Tanggungan	1. Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) 2. ciri-ciri dari Hak Tanggungan	1. Mahasiswa diminta menjelaskan tentang APHT 2. Mahasiswa diminta untuk mempresentasikan dan mendiskusikan APHT	2x50 Menit	Power point, LCD proyektor, Hand Out dan Buku ajar	Tes Tertulis
6	Menganalisis Syarat dan Ketentuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	Mahasiswa dapat menganalisis Syarat dan Ketentuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	Syarat dan Ketentuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	1. Mempresentasikan tentang Syarat dan Ketentuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) 2. Mendiskusikan	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, Hand Out dan Buku ajar	Testertulis

				n Syarat dan Ketentuan Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)			
7	Menganalisis kuasa mutlak dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	Mahasiswa mampu menganalisis kuasa mutlak dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	kuasa mutlak dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	1. Menjelaskan tentang kuasa mutlak dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT) 2. Setiap kelompok mahasiswa mendiskusikan isu hukum yang berkaitan dengan kuasa mutlak dalam Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHT)	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan Buku ajar	Test tertulis dan tugas
8	Menganalisis tentang subgrasi dan pewarisan	1. Mahasiswa mampu menganalisis perihal tentang	1. Teori subgrasi 2. Teori pewarisan	1. Mahasiswa dijelaskan tentang subgrasi dan	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan	Test tertulis dan tugas

		subogradi 2. Mahasiswa mampu menganalisis perihal tentang pewarisan		pewarisan 2. Mahasiswa diminta mendiskusikan masalah hukum terkait hal subogradi dan pewarisan		Buku ajar	
9	Menganalisis jaminan perorangan dan jaminan kebendaan	1. Mahasiswa mampu menganalisis perihal jaminan perorangan 2. Mahasiswa mampu menganalisis perihal jaminan kebendaan	1. Teori jaminan perorangan 2. Teori jaminan kebendaan	1. Mahasiswa dijelaskan tentang jaminan perorangan dan jaminan kebendaan 2. Mahasiswa diminta mendiskusikan perbedaan dari jaminan perorangan dan jaminan kebendaan	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan Buku ajar	Testertulis dan tugas
10	Menganalisis pendaftaran hak tanggungan	Mahasiswa mampu memahami proses dan alur pendaftaran hak tanggungan	Pendaftaran hak tanggungan	1. Mahasiswa dijelaskan tentang pendaftaran hak tanggungan 2. Mahasiswa kemudian	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan Buku ajar	Testertulis dan tugas

				diminta mencari masalah hukum tentang pendaftaran hak tanggungan yang kemudian dibuat dalam makalah			
11	Menganalisis subyek dan obyek fidusia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mahasiswa mampu menganalisis subyek jaminan fidusia</li> <li>2. Mahasiswa mampu menganalisis objek jaminan fidusia</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Subyek jaminan fidusia</li> <li>2. Obyek jaminan fidusia</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mahasiswa diberikan materi tentang subyek dan obyek jaminan fidusia</li> <li>2. Mahasiswa membuat makalah tentang subyek dan obyek jaminana fidusia</li> <li>3. Mahasiswa mempresentasikan makalah dan mendiskusikannya</li> </ol>	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan Buku ajar	Testertulis dan tugas

12	Menganalisis Hak Jaminan Resi Gudang	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mahasiswa mampu menganalisis resi gudang</li> <li>2. Mahasiswa mampu menganalisis hak jaminan atas resi gudang</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Selayang pandang resi gudang</li> <li>2. Hak jaminan atas resi gudang</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mahasiswa diberikan materi tentang hak jaminan resi gudang</li> <li>2. Mahasiswa diminta mendiskusikan permasalahan terkait hak jaminan atas resi gudang</li> </ol>	2 ( 2x50) Menit	Power point, LCD proyektor, makalah dan Buku ajar	Test tertulis dan tugas
----	--------------------------------------	---	--	---	-----------------	---	-------------------------