

KONTRAK PERKULIAHAN

Mata Kuliah	: Teknik Pembuatan Akta III
Fakultas/ Program Studi	: Hukum/ Magister Kenotariatan
Kode Mata Kuliah	: 534017
Dosen Pengampu	: Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT Dr. Habib Adjie, S.H., M.Hum.
BobotSks	: 2 (dua) SKS
Semester	: 3 (tiga)

A. MANFAAT MATA KULIAH

Mata kuliah ini bertujuan memberikan wawasan yang luas tentang teknik pembuatan akta-akta yang berkaitan dengan cession, sibrogasi, dan novasi serta pengambilalihan hutang, surat wasiat, kepemilikan bersama (made eigendom), peralihan dan pembebanan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun serta akta/surat kuasa membebankan hak tanggungan (S.K.M.H.T).

Mata kuliah ini juga bertujuan untuk memberi bekal yang cukup bagi mahasiswa untuk memahami, menganalisis, dan memecahkan masalah-masalah yang berkaitan dengan teknik pembuatan akta baik dalam teori maupun praktek.

B. DESKRIPSI MATA KULIAH

Mata kuliah ini mempelajari tentang akta-akta: cession, sibrogasi, dan novasi serta pengambilalihan hutang; menguraikan tentang surat wasiat, termasuk di dalamnya mengenai bentuk, jenis dan tata cara atau teknik pembuatan berikut contoh-contoh aktanya; menguraikan tentang kepemilikan bersama (made eigendom), termasuk tata cara pemisahan dan pembagiannya, sekaligus contoh-contoh aktanya; menguraikan tentang akta peralihan dan pembebanan hak atas tanah dan hak milik atas satuan rumah susun serta akta/surat kuasa membebankan hak tanggungan (S.K.M.H.T) berikut contoh-contohnya.

C. STANDAR KOMPETENSI

Pada akhir kuliah ini mahasiswa dapat memahami, menganalisis dan memecahkan masalah masalah teoritik maupun praktis sehubungan dengan perkembangan teknik pembuatan akta tersebut.

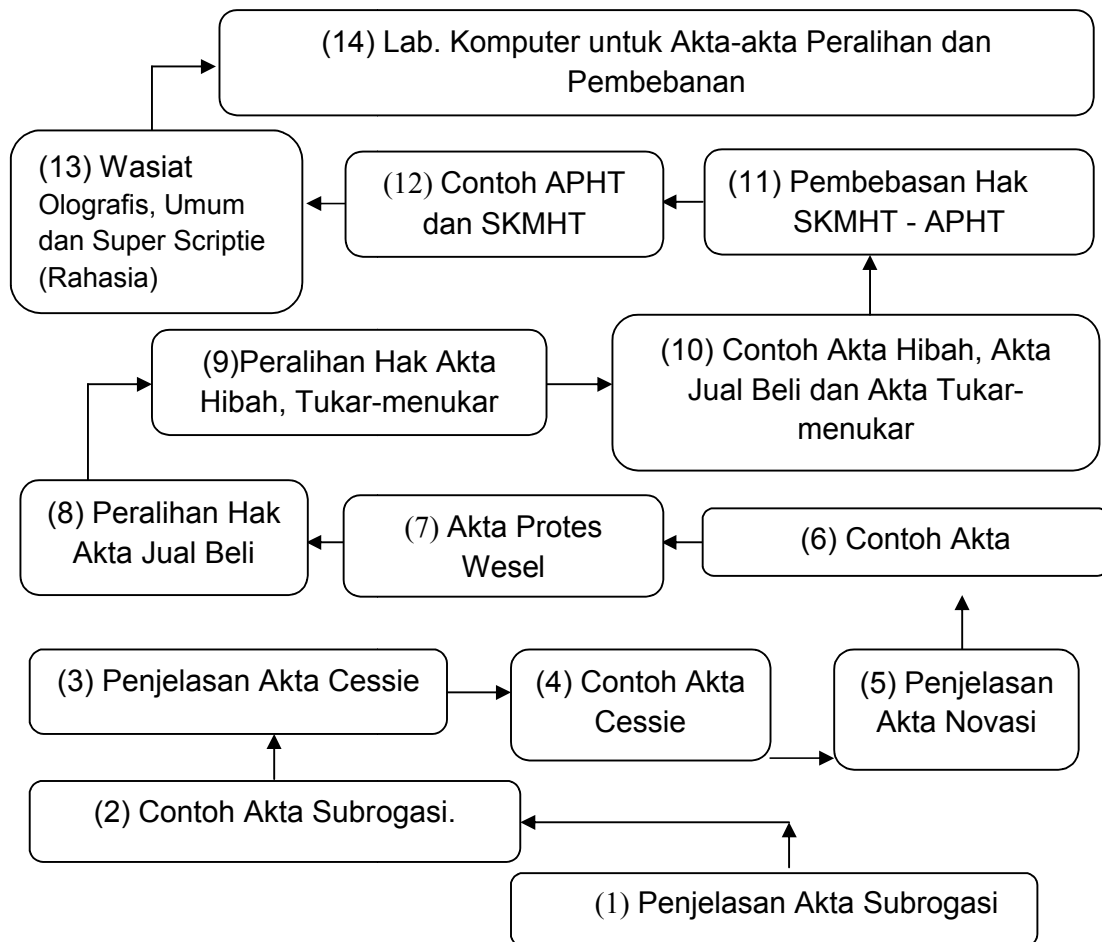
D. KOMPETENSI DASAR

Pada akhir pertemuan ini, mahasiswa mampu untuk:

1. Memahami dan mempraktikkan teknik pembuatan akta subrogasi.
2. Memahami dan mempraktikkan teknik pembuatan akta cession.

3. Memahami dan mempraktikkan teknik pembuatan akta novasi.
4. Memahami dan mempraktikkan teknik pembuatan akta protes wasel.
5. Memahami dan menjelaskan peralihan hak akta jual beli.
6. Memahami dan menjelaskan peralihan hak akta hibah, tukar-menukar.
7. Memahami dan menjelaskan Pembebasan Hak SKMHT – APHT.
8. Memahami dan mempraktikkan teknik pembuatan akta wasiat olografis, umum, dan super scriptie (rahasia).

E. ORGANISASI MATERI



F. SUMBER BACAAN

Beberapa sumber bacaan dalam Mata Kuliah Hukum Pertanahan ini adalah :

1. Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum. **Status Badan Hukum, Prinsip-prinsip dan Tanggungjawab Sosial Perseroan Terbatas** (Mandar Maju, Bandung, 2008).

2. Dr. Habib Adjie, S.H.,M.Hum. **Hukum Notaris Indonesia (Tafsir Tematik Terhadap UU No. 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris)** – (Refika Aditama, Bandung, 2008).
3. Dr. Mulyoto, S.H.MKn. **Kriminalisasi Notaris Dalam Pembuatan Akta-Perseroaan Terbatas (PT)** – (Cakrawala Media, Yogyakarta, 2010).
4. Dr. Mulyoto, S.H.,Mkn. **Kesalahan Notaris Dalam Pembuatan Akta Perubahan Anggaran Dasar CV**, (Cakrawala Media, Yogyakarta, 2010).
5. Prof. Dr. Chatamarrasjid Ais, S.H.,M.H. **Penerobosan Cadar Perseroan dan Soal-soal Aktual Hukum Perusahaan**, (Citra Aditya Bakti, Bandung, 2004).
6. Prof. Dr. Chatamarrasjid Ais, S.H.,M.H. **Badan Hukum Yayasan – Edisi Revisi**, (Citra Aditya Bakti, Bandung, 2006).
7. Prof. Dr. Rudhi Prasetya, **Teori dan Praktek, Perseroan Terbatas**, (Sinar Grafika, Jakarta, 2011).
8. Mulhadi, S.H.M.Hum. **Hukum Perusahaan, Bentuk-bentuk Badan Usaha di Indonesia**, (Ghalia, Indonesia, Jakarta, 2010).
9. Frans Satrio Wicaksono, S.H. **Tanggungjawab Pemegang Saham, Direksi, Dan Komisaris Perseroan Terbatas PT)** – (Visimedia, Jakarta, 2009).
10. Prof. Dr. Anwar Borahima, S.H.,M.Hum. **Kedudukan Yayasan Di Indonesia – Eksistensi, Tujuan, dan Tanggungjawab Yayasan**, (Kencana Prenada Media Grup, Jakarta, 2010).
11. Gatot Surpramono, S.H. **Hukum Yayasan di Indonesia**, Rineka Cipta, Jakarta, 2008).
12. Komar Andasasmita, **Notaris II, Contoh Akta Otentik dan Penjelasannya**, (Ikatan Notaris Indonesia, Daerah Jawa Barat, 1990).
13. Dr. Habib Adjie, S.H.,.M.Hum. & Muhammad Hafidh, S.H.,M.Kn,**Akta Perbankan Syariah Yang Selaras Pasal 38 Undang-undang Jabatan Notaris**, – (Pustaka Zaman – Lini Penerbitan Pustaka Rizki Putra, Semarang, 2012).
14. Dr. Habib Adjie, S.H.,.M.Hum. & Muhammad Hafidh, S.H.,M.Kn. **Kompilasi Peraturan Perundang-undangan Yayasan**, (Pustaka Zaman, Lini Penerbitan P.T. Pustaka Rizki Putra, Semarang, 2013.).

G. STRATEGI PERKULIAHAN

Strategi yang akan dilakukan dalam perkuliahan ini didasarkan pada Standar Kompetensi, Kompetensi Dasar dan Indikator. Strategi perkuliahan ini lebih banyak dilakukan dengan cara praktikum/praktek dan *cooperative learning*, dimana mahasiswa diharapkan mampu mengetahui teknik pembuatan akta di Indonesia, serta diharapkan menyampaikan pendapat dan gagasannya baik secara individual maupun kelompok. Selain itu, strategi perkuliahan juga dilakukan dengan metode Tanya jawab, *case study*, *post tes* dan presentasi tugas makalah.

H. TUGAS-TUGAS

1. Membuat makalah tentang teknik pembuatan akta.
2. Membuat legal opini tentang teknik pembuatan akta

I. KRITERIA PENILAIAN

Penilaian dilakukan dengan menggunakan kriteria sebagai berikut :

Nilai	Point	Range
A	4	> 80
AB	3,5	> 72 – 80
B	3	> 64 – 72
BC	2,5	> 56 – 64
C	2	> 48 – 56
D	1	> 40 – 48

Dalam menentukan nilai akhir akan digunakan pembobotan sebagai berikut :

Kehadiran	10%
Ujian Tengah Semester	20 %
Tugas	50 %
Ujian Akhir	20%

J. JADWAL PERKULIAHAN

No	Tanggal	Topik Bahasan	Sumber bacaan
1	04 Februari 2013	Penjelasan Akta Subrogasi	
2	11 Februari 2013	Penjelasan Akta Cessie	
3	18 Februari 2013	Penjelasan Akta Subrogasi dengan Asuransi dan Jual Beli	
4	25 Februari 2013	Penjelasan Akta Wesel Protes	
5	04 Maret 2013	Penjelasan Akta Novasi Subyek Aktif	
6	11 Maret 2013	Peralihan Hak Akta Jual Beli, Hibah, dan Tukar Menukar	
7	18 Maret 2013	Akta Novasi Subyek Pasif	

UJIAN TENGAH SEMESTER		
8	01 April 2013	Pembebasan Hak SKMHT-APHT
9	08 April 2013	Penjelasan Wasiat (<i>olografis</i> , umum, dan <i>super scriptie</i>)
10	15 April 2013	Contoh dan Pembuatan APHT
11	22 April 2013	Contoh dan Pembuatan SKMHT
12	29 April 2013	Praktik Pembebasan APHT
13	06 Mei 2013	Praktik Peralihan Hak Akta Jual Beli
14	13 Mei 2013	Praktik Pembuatan akta hibah, dan akta tukar menukar
UJIAN AKHIR SEMESTER		

Surabaya, ...

Mengetahui,
Kaprosdi

Dosen Pengampu

KetuaKelas

.....

.....

.....