

KONTRAK PERKULIAHAN

| | |
|-------------------------|--|
| Mata Kuliah | : Hukum Jaminan |
| Fakultas/ Program Studi | : Hukum/ Magister Kenotariatan |
| Kode Mata Kuliah | : 533006 |
| Dosen Pengampu | : Dr. J. Andy Hartanto, S.H., M.H., Ir., M.MT. |
| BobotSks | : 2 (Dua) SKS |
| Semester | : 1 (Satu) |

A. MANFAAT MATA KULIAH

Mata kuliah ini bertujuan memberikan wawasan yang luas tentang hukum jaminan. Selain itu, mata kuliah ini juga bertujuan untuk memberi bekal yang cukup bagi mahasiswa untuk memahami, menganalisis, dan memecahkan masalah-masalah yang berkaitan dengan hukum jaminan dalam kegiatan bisnis yang dilakukan oleh para pelaku pasar yang mengakibatkan para pihak menjadi terikat, serta di dunia perbankan dalam rangka penyaluran dana pinjaman yang wajib menegakkan prinsip kehati-hatian (*prudential banking*).

B. DESKRIPSI MATA KULIAH

Mata kuliah ini berkaitan dengan hak kebendaan, maka dalam mata kuliah ini diberikan uraian tentang hukum benda dan hak kebendaan selain itu hukum jaminan memaparkan tentang pengertian serta fungsi jaminan, tentang jaminan secara umum dan khusus, jaminan kebendaan dan perseorangan, pengertian jaminan dalam undang-undang perbankan . Diuraikan pula tentang sifat assesor perjanjian jaminan dan perjanjian pokok suatu perjanjian. Lebih lanjut diuraikan pula tentang perjanjian jaminan baik perjanjian jaminan kebendaan gadai, fidusia, hak tanggungan, tentang parate eksekusi dan eksekusi benda jaminan. Dalam perjanjian jaminan perorangan dijelaskan tentang perjanjian penanggungan (*borgtocht*) bank garansi dan perjanjian jaminan perusahaan.

C. STANDAR KOMPETENSI

Pada akhir kuliah ini mahasiswa dapat memahami, menganalisis dan memecahkan masalah masalah teoritik maupun praktis sehubungan dengan hukum jaminan tersebut.

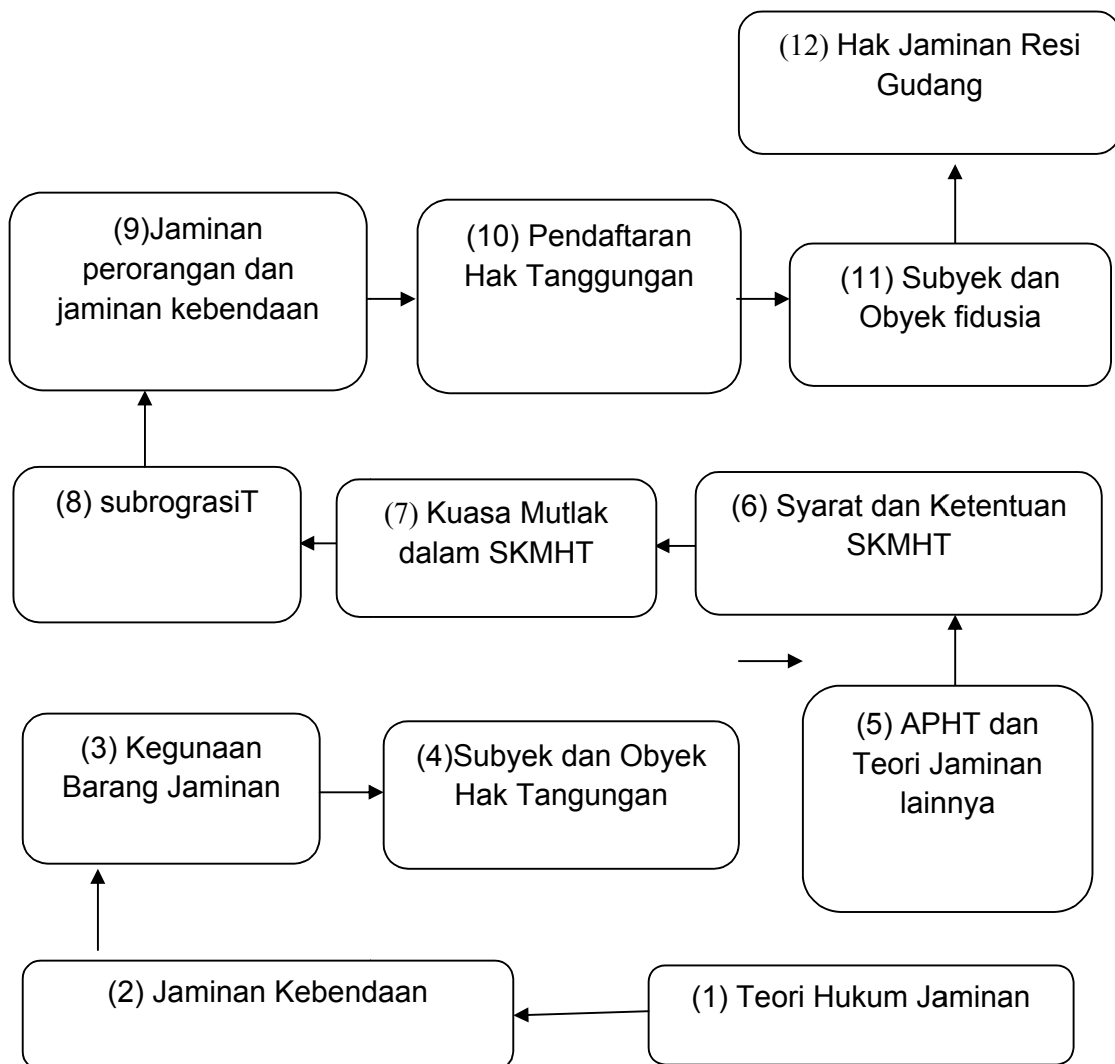
D. KOMPETENSI DASAR

Pada akhir pertemuan ini, mahasiswa mampu untuk:

1. Menganalisis teori hukum jaminan.

2. Menganalisis jaminan kebendaan.
3. Memahami dan menjelaskan subyek dan obyek hak tanggungan, serta pendaftaran hak tanggungan.
4. Memahami dan menjelaskan syarat dan ketentuan SKMHT .
5. Memahami dan menjelaskan gadai dan kelebagaannya.
6. Memahami dan menjelaskan kuasa mutlak, subrogatie, dan pewarisan.
7. Memahami dan menjelaskan subyek dan obyek fidusia.
8. Memahami dan menjelaskan jaminan perorangan dan jaminan kebendaannya.

E. ORGANISASI MATERI



F. SUMBER BACAAN

Beberapa sumber bacaan dalam Mata Kuliah Hukum Jaminan ini adalah :

1. Hamzah A. SH, DR, Lembaga Fidusia dan Penerapannya di Indonesia, Indhii-Co., Jakarta.
2. Satrio, J., Hukum Jaminan, Hak-Hak Kebendaan, Hak Tanggungan, Citra Aditya Bakti, Bandung, 1993.
3. Satrio, J., Cessie, Subrogratie, Novatie dan Pencampuran Utang, Alumni, Bandung, 1991.
4. Sofwan, Sri Soedewi, Hukum di Indonesia, Pokok-Pokok Hukum Jaminan Perorangan, BPHN, Yogyakarta, 1989.

G. STRATEGI PERKULIAHAN

Strategi yang akan dilakukan dalam perkuliahan ini didasarkan pada Standar Kompetensi, Kompetensi Dasar dan Indikator. Strategi perkuliahan ini lebih banyak dilakukan dengan cara praktikum/praktek dan *cooperative learning*, dimana mahasiswa diharapkan mampu mengetahui hukum jaminan di Indonesia, serta diharapkan menyampaikan pendapat dan gagasannya baik secara individual maupun kelompok. Selain itu, strategi perkuliahan juga dilakukan dengan metode Tanya jawab, *case study*, *post tes* dan presentasi tugas makalah.

H. TUGAS-TUGAS

1. Membuat makalah berkaitan dengan hukum jaminan
2. Membuat penyelesaian kasus berkaitan dengan hukum jaminan

I. KRITERIA PENILAIAN

Penilaian dilakukandenganmenggunakankriteriasebagai berikut :

| Nilai | Point | Range |
|-------|-------|-----------|
| A | 4 | > 80 |
| AB | 3,5 | > 72 – 80 |
| B | 3 | > 64 – 72 |
| BC | 2,5 | > 56 – 64 |
| C | 2 | > 48 – 56 |

| | | |
|---|---|-----------|
| D | 1 | > 40 – 48 |
|---|---|-----------|

Dalam menentukan nilai akhir akan digunakan pembobotan sebagai berikut :

| | |
|-----------------------|------|
| Kehadiran | 10% |
| Ujian Tengah Semester | 20 % |
| Tugas | 50 % |
| Ujian Akhir | 20% |

J. JADWAL PERKULIAHAN

| No | Tanggal | Topik Bahasan | Sumber bacaan |
|----|---------------|---|---------------|
| 1 | 11 Maret 2013 | Teori Hukum Jaminan | |
| 2 | 18 Maret 2013 | Hak Jaminan Resi Gudang | |
| 3 | 25 Maret 2013 | Kegunaan Barang Jaminan | |
| 4 | 01 April 2013 | Subyek dan Obyek Hak Tanggungan | |
| 5 | 08 April 2013 | APHT dan Teori Jaminan Lainnya | |
| 6 | 15 April 2013 | Syarat dan Ketentuan SKMHT | |
| 7 | 22 April 2013 | Gadai dan Fidusia | |
| | | UJIAN TENGAH SEMESTER | |
| 8 | 06 Mei 2013 | Gadai dan SKMHT | |
| 9 | 13 Mei 2013 | Kuasa Mutlak, Subrogatie, dan Pewarisan | |
| 10 | 20 Mei 2013 | Perbedaan Jaminan Perorangan dengan Jaminan Kebendaan | |
| 11 | 27 Mei 2013 | Pendaftaran Hak Tanggungan | |
| 12 | 03 Juni 2013 | Subyek dan Obyek Fidusia | |
| 13 | 10 Juni 2013 | Jaminan Perseorangan dan Akta-aktanya | |
| 14 | 17 Juni 2013 | Jaminan Kebendaan Menurut Sifatnya | |
| | | UJIAN AKHIR SEMESTER | |

Mengetahui,
Kaprosdi

Dosen Pengampu

KetuaKelas

.....

.....

.....